



	TOP	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterrasse tlw. Gedeckt	Eigen-garten	Verkaufspreis brutto	Verkaufspreis netto
CARDELINO - Haus 1									
EG	Top C1	94,23	18,04		15,92		96,81	437.800,00	387.300,00
	Top C2	83,98	7,97		8,70		81,85	373.000,00	330.000,00
1.OG	Top C3	83,98	7,82	8,06				374.200,00	331.000,00
	Top C4	74,20	8,87	6,75				332.600,00	294.200,00
	Top C5	54,25	8,47	6,35				verkauft	
	Top C6	87,39	16,74					389.600,00	344.700,00
2.OG	Top C7	83,98	10,56	10,80				verkauft	
	Top C8	74,20	24,86					350.000,00	309.600,00
	Top C9	54,25	17,08					verkauft	
	Top C10	87,39	16,74					396.800,00	351.000,00
Penthouse DG	CP1	113,83				102,63		reserviert	
	CP2	81,96				94,51		verkauft	
ROUNDINO - Haus 2									
EG	Top R1	87,39	10,14		8,02		52,05	385.800,00	341.300,00
	Top R2	92,40	32,18				96,40	verkauft	
	Top R3	63,23	19,80				59,56	verkauft	
	Top R4	83,98	8,99		6,87		50,03	368.800,00	326.200,00
1.OG	Top R5	87,39	10,45	24,42				verkauft	
	Top R6	80,75	24,82					371.500,00	328.600,00
	Top R7	75,20	26,04					349.600,00	309.300,00
	Top R8	83,98	8,97	6,85				374.100,00	330.900,00
2.OG	Top R9	87,39	10,07	22,70				416.500,00	368.400,00
	Top R10	80,75	24,63					377.900,00	334.300,00
	Top R11	75,20	10,55	8,43				347.100,00	307.100,00
	Top R12	83,98	18,06					383.700,00	339.400,00
Penthaus	RP1	117,88				118,14		verkauft	
	RP2	118,19				94,90		601.200,00	531.800,00

Tiefgaragenstellplätze		VK brutto	VK Anleger netto
Typ Standard 39 Stellplätze	Breite kleiner 2,70 m oder einseitig an Wand angrenzend	21.500,00	19.000,00
Typ XL 8 Stellplätze	Breite größer/gleich 2,70 m	22.800,00	20.200,00

TG Stellplätze									
TG 01	XL	TG 11	Standard	TG 21	Standard	TG 31	XL	TG 41	Standard
TG 02	Standard	TG 12	verkauft	TG 22	Standard	TG 32	XL	TG 42	verkauft
TG 03	Standard	TG 13	Standard	TG 23	Standard	TG 33	Standard	TG 43	verkauft
TG 04	Standard	TG 14	Standard	TG 24	Standard	TG 34	Standard	TG 44	verkauft
TG 05	Standard	TG 15	Standard	TG 25	Standard	TG 35	Standard	TG 45	verkauft
TG 06	XL	TG 16	Standard	TG 26	Standard	TG 36	Standard	TG 46	Standard
TG 07	verkauft	TG 17	verkauft	TG 27	Standard	TG 37	Standard	TG 47	verkauft
TG 08	verkauft	TG 18	Standard	TG 28	Standard	TG 38	Standard		
TG 09	verkauft	TG 19	Standard	TG 29	Standard	TG 39	Standard		
TG 10	verkauft	TG 20	Standard	TG 30	verkauft	TG 40	Standard		

Alle Freiparkplätze sind Besucherparkplätze

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer (3,5%) und gerichtliche Eintarungsgebühr (1,1%) 4,60 % des Bruttokaufpreises
 Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages 0,90 % des Bruttokaufpreises zuzügl. Ust. und Barauslagen

Die angeführten Preise sind provisionsfrei und verstehen sich inkl. Hausanschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, Telefon)

Ratenplan B lt. Bauträger Vertragsgesetz

Teilbetrag 10 % nach Vertragsabschluss und Baubeginn	Teilbetrag 12 % nach Fertigstellung Fassade und Fenster
Teilbetrag 30 % Rohbaufertigstellung inkl. Dach	Teilbetrag 17 % Bezugsfertigstellung des eigentl. Vertragsgegenstand
Teilbetrag 20 % nach Fertigstellung Rohinstallation	Teilbetrag 9 % Fertigstellung gewöhnlich nutzbarer Gesamtanlage
	Teilbetrag 2 % Hafrücklass, ablösbar mit Bankgarantie

Ansprechpartner:

Haller Immobilien GmbH office@haller.at
 Fr. Silvia Popovic 0732/656091
 Hr. Christian Klohofer

Irrtümer und Änderungen vorbehalten
 Preise unverb. und freibleibend **STAND März 2023**