



PARCO URBANO – Preisliste

| | TOP | Wohn- fläche | Loggia | Balkon | Terrasse | Dachterrasse tlw. Gedeckt | Eigen- garten | Verkaufs- preis brutto | Verkaufs- preis netto |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|--------|----------|------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|
| CARDELINO - Haus 1 | | | | | | | | | |
| EG | Top C1 | 94,23 | 18,04 | | 15,92 | | 96,81 | 437.800,00 | 387.300,00 |
| | Top C2 | 83,98 | 7,97 | | 8,70 | | 81,85 | verkauft | |
| 1.OG | Top C3 | 83,98 | 7,82 | 8,06 | | | | 374.200,00 | 331.000,00 |
| | Top C4 | 74,20 | 8,87 | 6,75 | | | | verkauft | |
| | Top C5 | 54,25 | 8,47 | 6,35 | | | | verkauft | |
| | Top C6 | 87,39 | 16,74 | | | | | 389.600,00 | 344.700,00 |
| 2.OG | Top C7 | 83,98 | 10,56 | 10,80 | | | | verkauft | |
| | Top C8 | 74,20 | 24,86 | | | | | verkauft | |
| | Top C9 | 54,25 | 17,08 | | | | | verkauft | |
| | Top C10 | 87,39 | 16,74 | | | | | 396.800,00 | 351.000,00 |
| Penthouse | CP1 | 113,83 | | | | 102,63 | | 588.200,00 | 515.400,00 |
| | CP2 | 81,96 | | | | 94,51 | | verkauft | |

| Tiefgaragenstellplätze | | VK brutto | VK Anleger netto |
|--------------------------------|---|--------------|---------------------|
| Typ Standard 39 Stellplätze | Breite kleiner 2,70 m oder einseitig an Wand angrenzend | 21.500,00 | 19.000,00 |
| Typ XL 8 Stellplätze | Breite größer/gleich 2,70 m | 22.800,00 | 20.200,00 |

Nebenkosten

| | |
|--|---|
| Grunderwerbssteuer (3,5%) und gerichtliche Eintarngungsgebühr (1,1%) | 4,60 % des Bruttokaufpreises |
| Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages | 0,90 % des Bruttokaufpreises zuzügl. Ust. und Barauslagen |

Die angeführten Preise sind **PROVISIONSFREI** und verstehen sich inkl. Hausanschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, Telefon)

Ratenplan B lt. Bauträger Vertragsgesetz

Teilbetrag 10 % nach Vertragsabschluss und Baubeginn
 Teilbetrag 30 % Rohbaufertigstellung inkl. Dach
 Teilbetrag 20 % nach Fertigstellung Rohinstallation

Teilbetrag 12 % nach Fertigstellung Fassade und Fenster
 Teilbetrag 17 % Bezugsfertigstellung des eigentl. Vertragsgegenstand
 Teilbetrag 9 % Fertigstellung gewöhnlich nutzbarer Gesamtanlage
 Teilbetrag 2 % Haftrücklass, ablösbar mit Bankgarantie

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Preise unverb. und freibleibend STAND Dezember 2024



PARCO URBANO – Preisliste

| | TOP | Wohnfläche | Loggia | Balkon | Terrasse | Dachterrasse tlw. Gedeckt | Eigen- garten | Verkaufs- preis brutto | Verkaufs- preis netto |
|-------------------------|---------|------------|--------|--------|----------|------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|
| RONDINO - Haus 2 | | | | | | | | | |
| EG | Top R1 | 87,39 | 10,14 | | 8,02 | | 52,05 | 385.800,00 | 341.300,00 |
| | Top R2 | 92,40 | 32,18 | | | | 96,40 | verkauft | |
| | Top R3 | 63,23 | 19,80 | | | | 59,56 | verkauft | |
| | Top R4 | 83,98 | 8,99 | | 6,87 | | 50,03 | 368.800,00 | 326.200,00 |
| 1.OG | Top R5 | 87,39 | 10,45 | 24,42 | | | | verkauft | |
| | Top R6 | 80,75 | 24,82 | | | | | verkauft | |
| | Top R7 | 75,20 | 26,04 | | | | | verkauft | |
| | Top R8 | 83,98 | 8,97 | 6,85 | | | | verkauft | |
| 2.OG | Top R9 | 87,39 | 10,07 | 22,70 | | | | verkauft | |
| | Top R10 | 80,75 | 24,63 | | | | | verkauft | |
| | Top R11 | 75,20 | 10,55 | 8,43 | | | | verkauft | |
| | Top R12 | 83,98 | 18,06 | | | | | verkauft | |
| Penthouse | RP1 | 117,88 | | | | 118,14 | | verkauft | |
| | RP2 | 118,19 | | | | 94,90 | | verkauft | |

| Tiefgaragenstellplätze | | | VK brutto | VK Anleger netto |
|--------------------------------|---|--|--------------|---------------------|
| Typ Standard 39 Stellplätze | Breite kleiner 2,70 m oder einseitig an Wand angrenzend | | 21.500,00 | 19.000,00 |
| Typ XL 8 Stellplätze | Breite größer/gleich 2,70 m | | 22.800,00 | 20.200,00 |

Nebenkosten

| | |
|--|---|
| Grunderwerbssteuer (3,5%) und gerichtliche Eintarungsgebühr (1,1%) | 4,60 % des Bruttokaufpreises |
| Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung des Vertrages | 0,90 % des Bruttokaufpreises zuzügl. Ust. und Borauslagen |

Die angeführten Preise sind **PROVISIONSFREI** und verstehen sich inkl. Hausanschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, Telefon)

Ratenplan B lt. Bauträger Vertragsgesetz

Teilbetrag 10 % nach Vertragsabschluss und Baubeginn
 Teilbetrag 30 % Rohbaufertigstellung inkl. Dach
 Teilbetrag 20 % nach Fertigstellung Rohinstallation

Teilbetrag 12 % nach Fertigstellung Fassade und Fenster
 Teilbetrag 17 % Bezugsfertigstellung des eigentl. Vertragsgegenstand
 Teilbetrag 9 % Fertigstellung gewöhnlich nutzbarer Gesamtanlage
 Teilbetrag 2 % Hafrücklass, ablösbar mit Bankgarantie

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Preise unverb. und freibleibend STAND Dezember 2024